



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Południe
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (022) 338 07 17
wzp@pragapld.waw.pl, www.pragapld.waw.pl

załącznik 4 do ogłoszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **ochrona i monitoring boisk sportowych zarządzanych przez Dzielnicę Praga-południe w Warszawie.**

Obiekty podlegające ochronie:

- 1) objęte stałą, bezpośrednią ochroną fizyczną:
 - teren sportowo – rekreacyjny przy ul. Olszynki Grochowskiej
- 2) objęte monitoringiem sygnału alarmowego:
 - boisko sportowe Orlik położone przy ul. Szaserów (Parku im J. Polińskiego),
 - boisko sportowe położone przy ul. Waszyngtona (Błonia Elekcyjne),
 - teren rekreacyjno –sportowy położony przy ul. Olszynki Grochowskiej.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony fizycznej należy:

- ochrona powierzonych boisk i placu rekreacyjno-sportowego,
- całodobowe patrolowanie terenu obiektu sportowo- rekreacyjnego,
- zamykanie boisk na noc o godz. 22⁰⁰ i otwieranie rano o godz. 8⁰⁰,
- zapobieganie kradzieżom, uszkodzeniom lub zniszczeniom obiektów, ich wyposażenia i ogrodzenia
- niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z zachowaniem substancji obiektu,
- nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu porządkowego oraz zwracanie uwagi (dyscyplinowanie) w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie stosującym się do powyższego regulaminu,
- zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia obiektów sportowych przed ich dalszym niszczeniem, powiększaniem szkody lub przed poniesieniem szkody przez użytkowników boisk,
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach dla przedstawiciela wykonawcy zwanego dalej agentem,
- prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitoringu elektronicznego należy:

- 1) całodobowego elektronicznego nadzoru obiektów sportowo – rekreacyjnych wymienionych w przedmiocie zamówienia
- 2) odbierania sygnałów lokalnych systemów monitorowania (alarmowego) zainstalowanych na tych obiektach.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) elektroniczny nadzór nad obiektem chronionym i przekazywanie do Centrum Monitorowania za pomocą systemu alarmowego, podłączonego do nadajnika,



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Południe
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (022) 338 07 17
wzp@pragapld.waw.pl, www.pragapld.waw.pl

załącznik 4 do ogłoszenia

- 2) 24 – godzinną rejestrację za pomocą kamer wszystkich zdarzeń mających miejsce na terenie obiektu,
- 3) Grupy interwencyjne wykonawcy przyjeżdżać będą do wszystkich wymienionych obiektów Urzędu na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, w czasie nie dłuższym niż 10 minut. Wykonawca zapewni transmisję sygnału z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej przez cały czas realizacji umowy oraz konserwację systemów jeden raz na kwartał.
- 4) utrzymywanie systemu w stanie dobrej sprawności technicznej (funkcjonalnej) poprzez okresowe (jeden raz na kwartał) obowiązkowe dokonywanie czynności konserwacyjnych przez wskazanego uprawnionego instalatora systemu w okresie do końca trwania niniejszej umowy,
- 5) okresowych (jeden raz w miesiącu) kontroli prawidłowego działania systemu przez Zamawiającego poprzez wywołanie alarmu kontrolnego na każdym obiekcie w terminie uzgodnionym ze Świadczeniobiorcą,
- 6) ustawienie w porozumieniu z Zamawiającym posterunku doraźnego w celu ochrony mienia Zamawiającego.
- 7) Interwencja w imieniu Zamawiającego zmierza do udaremnienia powstania strat w jego majątku, po naruszeniu systemu zabezpieczeń monitorowanego obiektu.

Agenci Wykonawcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi .

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.

Zespół agentów pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń dla pracowników ochrony,

Wykonawca zapłaci ryczałtową kwotę 300 zł brutto w przypadku korzystania z dostarczonej przez Zamawiającego energii Elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

Liczba roboczogodzin ochrony stałej - 24 096

Okres monitoringu sygnału alarmowego – 33 miesiące